

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: DMZ SRL
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

CEDOLARE SECCA e PROROGA DEL CONTRATTO COMMERCIALE: CHIARIMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

L'Agenzia delle Entrate ha chiarito la questione relativa alla possibilità o meno di esercitare l'opzione per la cedolare secca, in caso di proroga di un contratto commerciale sottoscritto nel 2019.

Nella risposta alla domanda di un contribuente, l'Ente come prima cosa ha ricordato che la Legge di Bilancio 2019 ha ampliato la possibilità di applicare il regime della cedolare secca con l'aliquota del 21 per cento anche ai canoni di locazione relativi:

- ai contratti stipulati nell'anno 2019, aventi ad oggetto:
- unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1,
- di superficie fino a 600 metri quadrati, escluse le pertinenze e le relative pertinenze locate congiuntamente,

in alternativa rispetto al regime ordinario vigente per la tassazione IRPEF del reddito fondiario.

Viene precisato che anche in caso di proroga del contratto di locazione stipulato nel 2019, l'opzione per il regime della cedolare secca può essere esercitata entro il termine di versamento dell'imposta di registro, tramite la presentazione del modello per la richiesta di registrazione degli atti e per gli adempimenti successivi.

Ricordiamo che l'esercizio o la modifica dell'opzione possono essere effettuati:

- utilizzando i servizi telematici dell'Agenzia (software RLI o RLI-web);
- presentando il modello RLI, debitamente compilato, allo stesso Ufficio dove è stato registrato il contratto.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti